

7/2013

Poistenie zahŕňa aj mimopracovnú činnosť, hromadné školské akcie aj mimo priestorov školy ako napr. školské výlety, exkurzie, plavecký a lyžiarsky výcvik v rámci Slovenskej republiky.



Kooperatíva poisťovňa a.s. VIG / nová verzia

poisťná zmluva

Nová Verzia

Číslo : 0234007777

Skupinové úrazové poistenie

KOOPERATIVA, poisťovňa, a.s.
Štefaničova 4,
816 23 BRATISLAVA 1

IČO:585 441

DIČ:0000585441/500

Zastúpenie: **Ing. Juraj Lelkeš**, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Mgr. Gossanyi Zdeno, člen predstavenstva a riaditeľ

(ďalej len poisťovňa)

a

Obec /mesto Základná škola v Lovinobani

Adresa: Školská 9

IČO : 37832867

Bankové spojenie: 6012719001/5600

Zastúpenie: p. Gollanová – riaditeľka školy

(ďalej len poisťník)

uzatvárajú

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka č.47/1992 Zb. táto zmluva o poistení (ďalej len zmluva), ktorej spoločné dojednania so všeobecnými poisťnými podmienkami (ďalej VPP) a ďalšími prílohami tvoria neoddeliteľný celok.

Článok I Poistené osoby

Touto poisťnou zmluvou je poistených 235 osôb poisťníka. Zoznam poistených osôb je uvedený na prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto poisťnej zmluvy.

Článok II Poistná udalosť

Poisťnou udalosťou je úraz poistenej osoby, ktorý:
- má za následok smrť
- alebo úraz ktorý si vyžiada dobu liečenia dlhšiu ako 14 dní.

Poisťenie sa vzťahuje na poistné udalosti, ku ktorým dôjde po dobu právnu normou určenú zodpovednosť poisťníka za poistené osoby.
Poistené osoby sú zaradené do I. rizikovej skupiny.

Článok III Rozsah plnenia

Ak poistená osoba utrpí úraz, ktorý má za následok jej smrť, vyplatí poisťovňa osobám podľa § 817 Občianskeho zákonníka dojednanú poistnú sumu.

Ak poistená osoba utrpí úraz, ktorý má za následok jej smrť, vyplatí poisťovňa príslušné % podľa oceňovacích tabuliek poisťovne z dojednanej poisťnej sumy.
Poisťenie zahŕňa aj mimopracovnú činnosť, hromadné školské akcie aj mimo priestorov školy ako napr. školské výlety exkurzie, plavecký a lyžiarsky výcvik.

Poisťné riziko	Poisťné sumy
Smrť následkom úrazu	1300 eur
Čas nevyhnutného liečenia.	330 eur

Článok IV Začiatok a koniec

Táto poisťná zmluva sa dojednáva účinnosťou od 01.09.2013 na dobu neurčitú.

Článok V Poistné

Výška poistného za poistné riziká poistné osoby je uvedená na prílohe č.2.

Poisťník platí poistné v sume 191,02 eur štvrťročne.
Poistné sa považuje za zaplatené ak bolo poistné pripísané na účet poisťovne.

Poistník uhradí poisťné na účet:
-číslo: 0175126457/0900
-variabilný symbol je : 0234007777
-konštantný symbol.3558

Ak je poisťník v omeškaní s platením poisťného je povinný zaplatiť poisťovňu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy poisťného.

V prípade zmeny počtu a osoby poistených osôb je poisťník povinný predložiť aktuálny zoznam poistených osôb a poisťovňa vyhotoví novú verziu poisťnej zmluvy a upraví predpis poisťného na aktualizovaný stav poistených osôb.

Článok VI Hlásenie poisťných udalostí

Vznik poisťnej udalosti oznámí poistený alebo oprávnená osoba bez zbytočného odkladu na príslušnom tlačive poisťovne na adrese:

Kooperatíva poisťovňa VIG ,a.s.
Rádayho 8
984 01 Lučenec

Poisťovňa má právo vyžiadať ďalšie doklady potrebné na likvidáciu poisťnej udalosti a preverovať podklady podľa ktorých boli vyhotovené

Článok VII Spoločné ustanovenia

Poistenie podľa tejto zmluvy sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Všeobecnými poisťnými podmienkami pre úrazové poistenie osôb č.801, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tejto poisťnej zmluvy.

Článok VIII Zmluvné dojednania

Poistenie môže vypovedať každá zo zmluvných strán najneskôr 6 týždňov pred koncom poisťného obdobia, s tým že poisťným obdobím je jeden mesiac.

Článok IX Osobitné ustanovenie

Poistník prehlasuje, že mu bol daný písomný súhlas a je splnomocnený poistenými osobami na uvedenie ich osobných údajov v poisťnej zmluve a udelenie súhlasu poisťovni, aby ich

osobné údaje získané v súvislosti s poisťnou zmluvou, vrátane údajov o ich zdravotnom stave, spracovávala v rámci svojej činnosti v poisťovníctve po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a poskytla ich do iných štátov, pokiaľ to bude potrebné pre zabezpečenie výkonu práv a plnenie povinností z tejto zmluvy, pri poradenskej činnosti v oblasti poisťovníctva, ako aj ostatným subjektom podnikajúcim v poisťovníctve a združeniam týchto subjektov.

Článok X Záverečné ustanovenia

1. V zmysle § 800 Občianskeho zákonníka sa dojednáva, že postenie môže vypovedať každá zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od uzatvorenia poisťnej zmluvy. Vypovedná lehota je osemdenná a po jej uplynutí poistenie zaniká.
2. Poistenie osôb začína dňom účinnosti zmluvy.
3. Poistné patrí poisťovní za každý i začatý mesiac v plnej výške za každú poistenú osobu.
4. Poisťovňa je oprávnená nahlasovať počty osôb, ako aj správnosť výpočtu poistného overovať.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch a to 1x pre poistníka a 2x pre poisťovňu.

V Lačenci, dňa 01.09.2013,
ZÁKLADNÁ ŠKOLA

Školská ul. č. 9

KOVINOBAŇ

Krištof
.....
podpis poistníka



.....
pečiatka a podpis poisťovne

8/2013

Zmluva o nájme priestorov školy

Zmluvné strany:

Prenajímateľ : Základná škola Lovinobaňa
Sídlo : Školská 9. 985 54 Lovinobaňa
Zastúpená : RNDr. Katarína Golianová
IČO : 37832867
DIČ : 2022668726
Zriaďovateľ : Obec Lovinobaňa
Bankové spojenie : Prima banka, a.s.
Číslo účtu : 6012712002/5600
Tel/fax : 0474396120

(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca : Súkromná základná umelecká škola
Sídlo : Gemerská cesta 1, 984 01, Lučenec
Zastúpená : Branislav Becher
IČO : 45024049
DIČ : 2022696379
Zriaďovateľ : Branislav Becher
Bankové spojenie : SBERBANK Slovensko
Číslo účtu : 4330057219/3100
Telefón : 0915849418
E-mail : fekiac@sgymic.sk, kertesova@gymic.sk

(ďalej len nájomca)

PREAMBULA

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov.

**I.
PREDMET ZMLUVY**

1.1 Predmetom zmluvy je nájom priestorov, ktoré sa nachádzajú v objekte ZŠ Lovinobaňa , pavilón A - 1 trieda hudobná učebňa, pavilón B – 1 trieda učebňa pre výtvarný odbor.

1.2. Učebné pomôcky -klavír, príslušný školský nábytok (skrinky na odkladanie materiálu, lavice, stoličky).

II. ÚČEL NÁJMU

2.1 Priestory uvedené v Čl. I tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať na poskytovanie služieb súvisiacich s realizáciou výchovno-vzdelávacieho procesu v odboroch zriadených SZUŠ Lučenec, Gemerská cesta 1

2.2 Nájomca je oprávnený užívať priestory :

- v pracovných dňoch (pondelok a streda) od 12:00 hod. do 18:30 hod., po vyučovaní, mimo sviatkov a prázdnin.

III.

VÝŠKA NÁJOMNÉHO

3.1 Nájomné za užívanie priestorov je stanovené dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov.

3.2 Dohodnutá výška nájomného na obdobie od 02.09.2013 do 30.6.2014 činí 33,00 €/ mesačne.

V nájomnom je započítaná spotreba energií – vodné, stočné, elektrická energia teplo a spoluúčasť v prípade ladenie klavíra.

IV.

SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

4.1 Nájomca za zaväzuje dohodnuté nájomné hradiť takto : **do 15. v príslušnom mesiaci bankovým prevodom na uvedený účet školy v záhlaví zmluvy o nájme priestorov školy – 6012712002/5600.**

V.

PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

Ak sa zmluvné strany nedohodnú, má prenajímateľ zo zákona tieto povinnosti:

- a) odovzdať priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, tak aby ho nájomca bez vynaloženia akýchkoľvek nákladov mohol hneď po prevzatí užívať na účel, na ktorom sa s prenajímateľom dohodol alebo v stave spôsobilom na obvyklé užívanie, ktoré vyplýva zo stavebného určenia nebytového priestoru,
- b) udržiavať na svoje náklady priestor v stave v akom ho nájomcovi odovzdal; to znamená podľa špecifikácie v zmluve znášať tie udržiavacie náklady a náklady

na odstránenie závad, ktoré by mohli brániť alebo bránia nájomcovi riadne užívať priestor,

c) zabezpečovať riadne plnenie služieb spojené s nájomom.

VI.

PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

6.1 Nájomcovi patria najmä tieto práva:

a) právo užívať priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve,

6.2 Základnými povinnosťami nájomcu sú:

a) platiť nájomné a za služby súvisiace s nájomom,

b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv,

c) v prípade skončenia nájmu, vrátiť priestor alebo IHM v stave, v akom ho od prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa nedohodli s prenajímateľom inak,

d) dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na požiarnu ochranu, BOZP a dodržiavať vnútorný režim ZŠ Lovinobaňa počas vyučovacieho procesu,

e) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, právnej formy, zmeny štatutára, sídla spoločnosti, kontaktnej adresy, čísla telefónu, rozsahu užívania a predmetu činnosti,

f) uhradiť prenajímateľovi všetky škody na majetku prenajímateľa, ku ktorým dôjde v dôsledku prevádzky nájomcu alebo jeho nesprávnym používaním, resp. nedbanlivosťou alebo nedodržiavaním platných bezpečnostných predpisov.

VII.

DOBA NÁJMU A UKONČENIE NÁJMU

7.1 Nájomný vzťah vzniká od 02.09.2013 a jeho trvanie je na dobu určitú do 30.6.2014

7.2 Nájomný vzťah môže zaniknúť

a/ písomnou dohodou zmluvných strán

b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek strany - výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu pred uplynutím doby z nasledovných dôvodov:

- nájomca užíva priestor v rozpore so zmluvou,

- nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby spojené s nájmom viac ako 30 dní,
- nájomca prenechá priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času z nasledovných dôvodov:

- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal
 - priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

7.3 Odstúpením od zmluvy – odstúpenie je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane, pričom je nájomca povinný priestor vypratať bez zbytočného odkladu.

a/ prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nájomca poruší tieto právne povinnosti:

- v rozpore so zmluvou dá vec do podnájmu,
- na prenajatej veci vykonáva bez súhlasu prenajímateľa zmeny, v dôsledku ktorých hrozí prenajímateľovi značná škoda,
- napriek písomnej výstrahe užíva vec alebo strpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo, že mu hrozí značná škoda.

b/ nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy ak:

- bola vec odovzdaná nájomcovi v stave nespôsobilom na riadne užívanie alebo ak sa vec stane neskôr, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť, nespôsobilou na riadne užívanie,
- ak sa vec stane neupotrebitelnou alebo ak sa nájomcovi odníme taká časť veci, že by sa tým zmaril účel zmluvy,
- ak sú miestnosti, ktoré boli prenajaté, zdraviu škodlivé,
 - dôvod tzv. právnej vady veci, pričom prenajímateľ neurobí v primeranej lehote právne opatrenia, alebo tieto sú neúspešné

7.4 na základe zákona – podľa § 14 zákona o nájme nájomný vzťah zaniká aj na základe iných právnych skutočností nezávislých od vôle zmluvných strán, napr. zánik predmetu nájmu, smrť alebo zánik nájomcu.

VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

8.1 Nájomca sa zaväzuje dať využívaný priestor a používaný inventár školy po realizácii výchovno-vzdelávacej činnosti do pôvodného stavu.

8.2 Drobné opravy priestoru a inventáru súvisiace s jeho užívaním a náklady spojené s touto údržbou znáša nájomca bez nároku na ich kompenzáciu zo strany prenajímateľa

(poškodenie šk. nábytku počas aktivít – pomaľovanie, pokazenie zámky, poškodenie klávesu..)

8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať takto : nájomca – Gemerská cesta 1, 984 01, Lučenec, prenajímateľ adresu uvedenú v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.

8.4 Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia.

8.5 Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.

8.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to formou písomných dodatkov.

8.7 Zmluvné podmienky, ktoré nie sú špecifikované v tejto zmluve sa riadia podľa príslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v SR.

8.8 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

8.9 Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, jedna pre prenajímateľa a jedna pre nájomcu.

8.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, s touto zmluvou sa riadne oboznámili, jej obsah im je jasný, určitý, správne zachytáva ich vôľu, súhlasia s ním a že uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vedomí si právnych dôsledkov svojho rozhodnutia.

V Lovinobani dňa 11. 7. 2013

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Školská ul. č. 1
LOVINOBAN
prenajímateľ

V Lučenci dňa 11. 7. 2013

nájomca

Súkromná základná umelecká škola
Gemerská cesta č. 1
984 01 LUČENEC
IČO: 450 24 049
DIČ: 2022696379